

Số: 665/TB-CCTHADS

Bố Trạch, ngày 21 tháng 9 năm 2023

## THÔNG BÁO

### V/v lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ khoản 1, Điều 4, khoản 2, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự;

Căn cứ thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư Pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 01/2022/KDTM-ST ngày 25 tháng 02 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 251/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch,

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch,

Căn cứ biên bản cưỡng chế kê biên ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch,

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 0914.1/CT/TVĐN.QB ngày 14 tháng 9 năm 2023 của Công ty CP Định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng.

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch thông báo công khai lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản, cụ thể:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình; địa chỉ: Số 02, Đường Quách Xuân Kỳ, Tiều khu 3, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 162, tờ bản đồ số 11, diện tích: 748 m<sup>2</sup> ( trong đó 688 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, 60 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác ) địa chỉ thửa đất: Thôn Thanh Khê, xã Thanh Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 919015, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH03175 do UBND huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình cấp ngày 21/7/2017 mang

tên ông Trần Quốc Mỹ và bà Phạm Thị Loan, địa chỉ: TDP Thuận Bài, phường Quảng Thuận, Thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

- Tài sản gắn liền trên đất: gồm có 01 ngôi nhà ở riêng lẻ, có diện tích xây dựng 323 m<sup>2</sup>, diện tích sàn 599 m<sup>2</sup>, nhà hạng cấp 3, ngôi nhà đã được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên ông Trần Quốc Mỹ và bà Phạm Thị Loan.

Kết quả thẩm định giá đối với tài sản trên là: **5.393.509.740đ** ( *Năm tỷ ba trăm chín mươi ba triệu năm trăm linh chín nghìn bảy trăm bốn mươi đồng*)

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016:

- Phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với các loại tài sản đấu giá.

- Phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản

- Phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Phải có thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố;

- Phải có các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định;

### **4. Thời gian, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Kể từ ngày đăng thông báo đến lúc 15 giờ 30 phút, ngày 26/9/2023.

- Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình; địa chỉ: Số 02, Đường Quách Xuân Kỳ, Tiểu khu 3, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình. Điện thoại: 02323.612599

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch thông báo đề các Tổ chức bán đấu giá tài sản đủ điều kiện biết và đăng ký tham gia theo quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- Công thông tin đấu giá tài sản của Bộ Tư Pháp
- Công thông tin điện tử của Tổng Cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Viện KSND huyện Bố Trạch;
- Niêm yết tại địa phương;
- Đương sự, người có quyền nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHỖ HÀNH VIÊN**

*Nguyễn Ngọc Phở*  
**Nguyễn Ngọc Phở**